Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
г. Нижнеудинск ул. Аллейная, дом 27
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремнту общего имущества многоквартиного дома)

г Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1419 кв м**

Дата размещения отчета: "23" 03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивнх элеметов	руб	13,12	1419	18617,28	1047,8262	13747,48
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1419	47110,8	1289,5066	42811,62
4	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1419	82756,08	1224,4059	71407,35
5	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1360	62233,6	1419,8848	64973,93
6	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1360	42649,6	1368,9777	42931,14
	Итого	руб					235871,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-2045,72 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **31543,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **34726,34 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода **-5228,81 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт цоколя	план	1479,01	услуга	
2.	установка ограждений	план	4490,13	услуга	акт №172 от 10.06.2025г
3.	установка урн	план	1322	услуга	акт №355 от 29.09.2025г
4.	установка лавочки	план	10224,37	услуга	акт №355 от 29.09.2025г
5.	частичная замена запорной арматуры	план	859,57	услуга	
5.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывкав	план	3431,4	услуга	
6.	ремонт подъездной и тамбурной двери	план	1044,55	услуга	
7.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
8.	частичный ремонт кровли	план	3372,64	услуга	
9.	замена неисправных участков электрических сетей	план	570	услуга	
10.	обслуживание приборов учета	план	6246	услуга	
11.	ремонт контейнерной площадки	плвн	574,67	услуга	акт №88 оо 23.04.2025г
	ИТОГО	-	34726,34	-	-

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов, оказанных за отчетный период: руб. **66455,48**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-26907	351171	344495	-33583
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-26907**	**351171**	**344495**	-33583

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан